

**കെട്ടിടനിർമ്മാണ അനുമതിയിലെ കാലതാമസം**

123 (1594) ശ്രീ. മോൻസ് ജോസഫ് : താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് നഗരകാര്യവും ന്യൂനപക്ഷക്ഷേമവും വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) ഈ സർക്കാർ അധികാരത്തിൽ വന്നതിനുശേഷം വൻകിട ചെറുകിട കെട്ടിട നിർമ്മാണാനുമതിക്ക് നൽകിയിട്ടുള്ള വ്യവസ്ഥകളിലെ ഇളവുകൾ എന്തൊക്കെയാണ് വ്യക്തമാക്കാമോ;

(ബി) വൻകിട ഇടത്തരം കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് അനുമതി നൽകുന്നതിലുള്ള കാലതാമസം കാരണം പൊതുജനങ്ങൾക്കുണ്ടായിട്ടുള്ള ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ പരിഹരിക്കുന്നതിന് സ്വീകരിക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഇളവുകൾ വ്യക്തമാക്കാമോ;

(സി) നിർമ്മാണാനുമതി വൈകുന്നതുമൂലം പദ്ധതി ചെലവിലുണ്ടാകുന്ന വർദ്ധനവ് കെട്ടിട ഉടമസ്ഥർക്കും കരാറുകാർക്കും ബുദ്ധിമുട്ട് ഉണ്ടാക്കുന്നതായി ശ്രദ്ധയിൽ പെട്ടിട്ടുണ്ടോ. ഇതു സംബന്ധിച്ച് വ്യവസ്ഥകളിൽ ഇളവു നൽകുന്ന കാര്യം പരിഗണിക്കുമോ;

(ഡി) ഫയലുകൾ കോർപ്പറേഷനുകളിലും, മുൻസിപ്പാലിറ്റികളിലും, സി.ടി.പി, ആർ.ടി.പി. എന്നിവിടങ്ങളിൽ മാസങ്ങളോളം കെട്ടിടിക്കുന്നത് ഒഴിവാക്കാൻ ഓരോസ്ഥലത്തും ക്ലിയർ ചെയ്യുന്നതിന് ടൈം ലിമിറ്റ് ഏർപ്പെടുത്തുന്ന കാര്യം പരിഗണിക്കുമോ;

(ഇ) ഫയലുകൾ വേഗം തീർപ്പുകൽപ്പിക്കുന്നതിന് ആധുനിക സാങ്കേതിക വിദ്യകൾ പ്രയോജനപ്പെടുത്തുന്ന കാര്യം ഗൗരവമായി പരിശോധിക്കുമോ?

**ഉത്തരം**

(എ) ഈ സർക്കാർ അധികാരത്തിൽ വന്നശേഷം, കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ, കേരളാ പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ എന്നിവയിൽ വിവിധ ഭേദഗതികൾ മുഖേന കെട്ടിട നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ലഘൂകൃത വ്യവസ്ഥകൾ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. പ്രധാനപ്പെട്ടവ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു :

ഇ-ഫയലിംഗ് സിസ്റ്റം വഴിയും അപേക്ഷകൾ സമർപ്പിക്കാനും പെർമിറ്റ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നതിനും കാലാവധി നീട്ടുന്നതിനുമുള്ള വ്യവസ്ഥകൾ മാറ്റുന്നതിനും നിർമ്മാണാനുമതി ഓപ്പൺ സ്പേസ്/യാർഡ് വീതിയിൽ ചെറിയ ടോളറൻസ് അനുവദിക്കുന്നതിനും മെക്കനൈസ്ഡ് പാർക്കിംഗ് അനുവദിക്കുന്നതിനും കവറേജ്, എഫ്.എ.ആർ., വഴിയുടെ വീതി, ഓപ്പൺ സ്പേസ്/യാർഡ്/സെറ്റ് ബാക്ക് വ്യവസ്ഥകൾ പരിഷ്കരിക്കുന്നതിനുമായി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിൽ ഭേദഗതി വരുത്തുകയുണ്ടായി. പൊതുആവശ്യത്തിനുള്ള സർക്കാർ, തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ, സർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവ നടത്തുന്ന നിർമ്മാണങ്ങൾ;

സർക്കാരിനോ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾക്കോ സർക്കാർ ഏജൻസികൾക്കോ പൊതു ആവശ്യത്തിനായി ഭൂമി സറണ്ടർ ചെയ്യുന്നവരുടെ നിർമ്മാണങ്ങൾ എന്നിവയ്ക്ക് എക്സംപ്ഷനായുള്ള വ്യവസ്ഥ ടി ചട്ടങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി. കൂടാതെ, സർക്കാരിന്റെ ഷെയർ/സാമ്പത്തിക സഹായത്തോടെ രൂപീകരിച്ചതും പ്രവർത്തിക്കുന്നതുമായ കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് സൊസൈറ്റികളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ/മെഡിക്കൽ/ആശുപത്രി ക്വെപ്പൻ സികളിൽപ്പെടുന്ന പൊതു ആവശ്യത്തിനുള്ള നിർമ്മാണങ്ങൾക്കും ഇത്തരം വ്യവസ്ഥകൾ ബാധകമായിട്ടുണ്ട്. ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനർ/ജില്ലാ ടൗൺ പ്ലാനർ എന്നിവരുടെ ലേ-ഔട്ട് അപ്രൂവൽ/യൂസേജ് ഓഫ് പ്ലോട്ട് അനുവാദത്തിനായി നിഷ്കർഷിരിക്കുന്ന കെട്ടിട വിസ്തീർണ്ണത്തിന്റെ പരിധി ഉയർത്തി. 2 ഹെക്ടറിൽ കറയാത്ത 100 കോടി രൂപ നിക്ഷേപവും കമ്മീഷനിംഗിനുശേഷം 500-ൽ കറയാത്ത തൊഴിൽ സാധ്യതയുള്ള സർക്കാർ അംഗീകൃത വൻകിട വികസന പദ്ധതികൾക്ക് ഉയർന്ന എഫ്.എ.ആർ. നൽകുന്നതിന് പ്രത്യേക വ്യവസ്ഥകൾ ഉൾപ്പെടുത്തി. ഹൈറൈസ് കെട്ടിടങ്ങൾക്കായുള്ള സുരക്ഷാ വ്യവസ്ഥകളിലും ചില മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തിയിട്ടുണ്ട്. നിലവിലുള്ള അംഗീകൃത സിനിമാശാലകൾ നിബന്ധനകൾക്കനുസൃതമായി മൾട്ടിപിൾ സ്ക്രീനുകളായി മാറ്റുന്നതിനുള്ള ലഘൂകൃത വ്യവസ്ഥകളും കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

(ബി) കെട്ടിട നിർമ്മാണാനുമതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട അപേക്ഷകൾ സമയബന്ധിതമായി (ദ്രുതഗതിയിൽ) തീർപ്പാക്കുവാൻ 'സങ്കേതം' എന്ന ഓൺ ലൈൻ ബിൽഡിംഗ് പെർമിറ്റ് സംവിധാനം നടപ്പിലാക്കി. കെട്ടിട നിർമ്മാണ അപേക്ഷകൾ എവിടെനിന്നും ഓൺ ലൈനായി സമർപ്പിക്കുന്നതിനും, പരിശോധിക്കുന്നതിനും, തീർപ്പാക്കുന്നതിനും പെർമിറ്റ് ഓൺ ലൈനായി ലഭിക്കുന്നതിനും ഇത് ലക്ഷ്യമിടുന്നു. സമർപ്പിക്കുന്ന അപേക്ഷകൾക്ക് എന്തെങ്കിലും ന്യൂനതകൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുന്ന സമയംതന്നെ അതറിയുന്നതിനും ന്യൂനതകൾ പരിഹരിച്ചുകൊണ്ട് അപേക്ഷ പുനഃസമർപ്പിക്കുന്നതിനും ഇത് സഹായിക്കുന്നു. ഒരു ഓഫീസിൽ നിന്ന് മറ്റ് ഓഫീസിലേക്ക് അപേക്ഷ ഓൺ ലൈനായി അയയ്ക്കുന്നതിനാൽ തപാൽ മുഖേന വരുന്ന താമസം ഒഴിവാക്കപ്പെടുന്നു. ഓഫീസിലെ നടപടിക്രമങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുവാനും ഇത് സഹായിക്കുന്നു. കെട്ടിട നിർമ്മാണ അനുമതിയുടെ പകർപ്പ് അപേക്ഷകനുതന്നെ നേരിട്ട് ഓൺ ലൈനായി എടുക്കാവുന്നതാണ്. കൂടാതെ, 15-11-2008-ലെ 72671/ആർ.എ 1/08/തസ്വഭവ നമ്പർ സർക്കുലർ പ്രകാരം പെർമിറ്റ് നൽകുന്നതിലുണ്ടാകുന്ന കാലതാമസം ഒഴിവാക്കുന്നതിന് മതിയായ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ട്.

(സി) ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടില്ല. ഇക്കാര്യം സർക്കാരിന്റെ പരിഗണനയിലില്ല.

(ഡി) ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനറുടെ ഓഫീസിലും ജില്ലാ ടൗൺ പ്ലാനിംഗ് ഓഫീസുകളിലും നഗരകാര്യ ഡയറക്ടർ, നഗരകാര്യ വകുപ്പിന്റെ ഭരണ നിയന്ത്രണത്തിൻകീഴിൽ വരുന്ന മേഖലാ ജോയിന്റ് ഡയറക്ടറുടെ ഓഫീസുകൾ, കേരളത്തിലെ മുനിസിപ്പാലിറ്റികൾ, മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനുകൾ, എന്നിവിടങ്ങളിൽ ലഭ്യമാകുന്ന സേവനങ്ങൾ, ഇതിനുള്ള സമയപരിധി എന്നിവ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. സേവനാവകാശ നിയമ പ്രകാരം പൊതുജനങ്ങളുടെ അറിവിലേക്കായി പ്രസിദ്ധീകരിച്ച ഈ സമയ പരിധിക്കുള്ളിൽ പ്രസ്തുത ഓഫീസുകളിൽനിന്നുള്ള സേവനങ്ങൾ ലഭ്യമാണ്. ആവശ്യമായ എല്ലാ രേഖകളും സഹിതം എല്ലാ അർത്ഥത്തിലും സമ്പൂർണ്ണമായ കെട്ടിട നിർമ്മാണ അപേക്ഷകൾ നിശ്ചിത സമയപരിധിക്കുള്ളിൽത്തന്നെ തീർപ്പു കൽപ്പിക്കുന്നതാണ്.

(ഇ) കെട്ടിട നിർമ്മാണാനുമതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട അപേക്ഷകൾ സമയബന്ധിതമായി (ദ്രുതഗതിയിൽ) തീർപ്പു കൽപ്പിക്കുവാനായി 'സങ്കേതം' എന്ന ഓൺ ലൈൻ ബിൽഡിംഗ് പെർമിറ്റ് സംവിധാനം നടപ്പിലാക്കി. കെട്ടിട നിർമ്മാണ അപേക്ഷകൾ എവിടെനിന്നും ഓൺ ലൈനായി സമർപ്പിക്കുന്നതിനും, പരിശോധിക്കുന്നതിനും, തീർപ്പാക്കുന്നതിനും പെർമിറ്റ് ഓൺ ലൈനായി ലഭിക്കുന്നതിനും ഇത് ലക്ഷ്യമിടുന്നു. സമർപ്പിക്കുന്ന അപേക്ഷകൾക്ക് എന്തെങ്കിലും ന്യൂനതകൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുന്ന സമയംതന്നെ അതറിയുന്നതിനും ന്യൂനതകൾ പരിഹരിച്ചുകൊണ്ട് അപേക്ഷ പുനഃസമർപ്പിക്കുന്നതിനും ഇത് സഹായിക്കുന്നു. ഒരു ഓഫീസിൽ നിന്ന് മറ്റ് ഓഫീസിലേക്ക് അപേക്ഷ ഓൺലൈനായി അയയ്ക്കുന്നതിനാൽ തപാൽ മുഖേന വരുന്ന താമസം ഒഴിവാക്കപ്പെടുന്നു. ഓഫീസിലെ നടപടിക്രമങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുവാനും ഇത് സഹായിക്കുന്നു. കെട്ടിട നിർമ്മാണ അനുമതിയുടെ പകർപ്പ് അപേക്ഷകനുതന്നെ നേരിട്ട് ഓൺ ലൈനായി എടുക്കാവുന്നതാണ്. ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകളിൽ കെട്ടിട നിർമ്മാണ പെർമിറ്റ് ഓൺ ലൈനാക്കുന്നതിന് സങ്കേതം സോഫ്റ്റ്‌വെയർ നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ പുരോഗമിച്ചുവരുന്നു.

#### തെരുവുകുച്ചവടക്കാരുടെ ക്ഷേമവും പുനരധിവാസവും

124 (1595) ശ്രീ. വി. എം. ഉമ്മർ മാസ്റ്റർ : താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് നഗരകാര്യവും ന്യൂനപക്ഷക്ഷേമവും വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) തെരുവുകുച്ചവടക്കാരുടെ ക്ഷേമവും പുനരധിവാസവും ഉറപ്പുവരുത്താനുള്ള ദേശീയ നിയമം നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് സ്വീകരിച്ച നടപടികൾ വിശദമാക്കുമോ;

(ബി) യഥാർത്ഥ ഗുണഭോക്താക്കളെ കണ്ടെത്താൻ സ്വീകരിച്ച മാനദണ്ഡം വ്യക്തമാക്കുമോ;

(സി) തെരുവുകുച്ചവടക്കാർ നടപ്പാതകൾ കൈയേറി സഞ്ചാരസ്വതന്ത്ര്യം ഹനിക്കുന്നു എന്ന പരാതിക്ക് പരിഹാരമായി എന്തു നിർദ്ദേശമാണ് നിലവിലുള്ളതെന്ന് വിശദമാക്കുമോ?